



**Decizie nr.3/17
din 05 iunie 2026**

**„Cu privire la aprobarea planului geometric
pentru bunul imobil cu nr.cadastral [REDACTED]”**

În conformitate cu art.14 alin.(2) al Legii R.M privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinând raportul lucrării cadastrale, luând în considerație Actul de constatare pe teren, Codul Funciar al Republicii Moldova, prevederile Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, prevederile art.387. din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, art.438 din Codul Civil al R.Moldova nr.1107/2002, Anexa la Ordinul nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categorie de destinație și folosință, cu modificările ulterioare, cererea solicitantului nr.30 din 07 mai 2026, Avizul Comisiei de specialitate,

Consiliul local Zăicana DECIDE:

- 1.Se aprobă actul de constatare pe teren și Planul geometric al terenului cu nr.cadastral [REDACTED] conform măsurărilor efectuate, destinația, *teren destinat construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință, *pentru amplasarea construcțiilor locative*, cu modificarea suprafeței terenului din 0,2113 ha, în 0,2121ha, titularul de drept [REDACTED] c/p [REDACTED]
- 2.Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0008 ha, parte componentă din terenul cu numărul cadastral [REDACTED] mod de folosință *pentru amplasarea construcțiilor locative*, prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație la prețul de 2810,00 lei, conform raportului de evaluare nr.239 din 30.05.2026.
3. Se obligă cumpărătorul [REDACTED] să achite suma indicată în pct.2 al prezentei decizii de 2810,00 lei și cota impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.
- 4.Se împuternicește primarul satului Zăicana să semneze raportul lucrării privind întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenului, conform anexei.
- 5.Se acceptă acordul pentru înregistrarea construcțiilor nr.03 construcție, anexe gospodărești (Garaj) cu suprafața de 57,9 m², amplasată pe terenul proprietate privată cu nr.cadastral [REDACTED] edificată pe limita hotarului terenului proprietate publică APL Zăicana drum public, proprietar [REDACTED]
- 6.Se solicită Agenției Servicii Publice, Departamentul Cadastru Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departament Cadastru, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
- 7.Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu adresa în or.Criuleni, str.31 august nr.70 în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Total Consilieri-11, Prezenți-7, Votat:Pentru-7, Contra-0, Abținere-0

Președinte de ședință

Dudnic Tamara

Secretar C.L Zăicana

Anghelici Iuliana

