



Decizie nr.3/1
din 05 iunie 2026

**„Cu privire la aprobarea planului geometric
pentru bunul imobil cu nr.cadastral [REDACTED]”**

În conformitate cu art.14 alin.(2) al Legii R.M privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinând raportul lucrării cadastrale, luând în considerație Actul de constatare pe teren, Codul Funciar al Republicii Moldova, prevederile Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Anexa la Ordinul nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categorie de destinație și folosință, cu modificările ulterioare, cererea solicitantului nr.29 din 07 mai 2026, Avizul Comisiei de specialitate,

Consiliul local Zăicana DECIDE:

- 1.Se modifică numărul cadastral [REDACTED] din motivul că nu corespunde masivului conform amplasării de fapt, în numărul cadastral [REDACTED]
- 2.Se aprobă Planul geometric al terenului cu nr.cadastral [REDACTED] conform măsurărilor efectuate, destinația, *teren destinat construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință, *pentru amplasarea construcțiilor locative*, și introducerea informației grafice în BDG, pentru bunul imobil identificat conform planului geometric actualizat, cu modificarea suprafeței terenului din 0,1182 ha, în 0,1303 ha, titularul de drept [REDACTED]
- 3.Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0121 ha, parte componentă din terenul cu numărul cadastral [REDACTED] mod de folosință *pentru amplasarea construcțiilor locative*, prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație la prețul de 42450,00 lei, conform raportului de evaluare nr.238 din 30.05.2026.
4. Se obligă cumpărătorul [REDACTED] să achite suma indicată în pct.3 al prezentei decizii de 42450,00 lei și cota impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.
- 5.Se împuternicește primarul satului Zăicana să semneze raportul lucrării privind întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenului, conform anexei.
- 6.Se solicită Agenției Servicii Publice, Departamentul Cadastru Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departament Cadastru, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
- 7.Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu adresa în or.Criuleni, str.31 august nr.70 în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Total Consilieri-11, Prezenți-7, Votat:Pentru-7, Contra-0, Abținere-0

Președinte de ședință
Secretar C.L Zăicana



Dudnic Tamara
Anghelici Iuliana