



**Decizie nr.2/5  
din 14 aprilie 2026**

**„Cu privire la aprobarea actului de constatare și,  
a planului geometric la terenul cu numărul cadastral [REDACTED]”**

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.b) și lit.c) al Legii R.M privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinând raportul lucrării cadastrale, prevederile Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Codul funciar nr.22 din 15.02.2024, publicat în 07.03.2024 în Monitorul Oficial nr.93-95 art 137 cu modificările ulterioare, Anexa la Ordinul nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categorie de destinație și folosință, cu modificările ulterioare, cererea nr.23 din 03.04.2026 a proprietarului [REDACTED] c/p [REDACTED] Avizul Comisiei de specialitate,

**Consiliul Local Zăicana DECIDE:**

- 1.Se aprobă actul de constatare pe teren și planul geometric al terenului și se acceptă modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral [REDACTED] cu menținerea suprafeței de 0,041 ha, conform măsurărilor efectuate, destinația **agricol**, cu modul de folosință **teren pentru grădini**, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, proprietar [REDACTED] c/p [REDACTED]
- 2.Se împuternicește primarul satului Zăicana să semneze raportul lucrării privind întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenului.
- 3.Se solicită Agenției Servicii Publice, Departamentul Cadastru Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departament Cadastru, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
- 4.Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni ( sediul Central) cu adresa în or.Criuleni, str.31 august nr.70 în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**Total Consilieri-11, Prezenți-9, Votat:Pentru-0, Contra-0, Abținere-0**

**Președinte de ședință**

**[REDACTED] Ilieș Liliana**

**Secretar C.L Zăicana**

**[REDACTED] Anghelici Iuliana**



Comisia: **Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții**

**AVIZ**

Din 14/04/2026  
la proiectul de decizie nr.2/5  
din 14.04.2026

În conformitate cu pct. 16 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Zăicana aprobat prin Decizia Consiliului local nr.6/1 din 30.11.2023  
În temeiul art. 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XV/ 2006,  
**Comisia de specialitate Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții,**

**DECIDE :**

**I.Se recomandă Consiliului local Zăicana adoptarea proiectului de decizie nr.2/5 din 14.04.2026 Cu privire la aprobarea actului de constatare și, a planului geometric la terenul cu numărul cadastral 3155204.413.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Președintele Comisiei  
Secretarul Comisiei

Ilieș Radu  
Crudu Snejana

**Notă informativă la proiectul de decizie nr.2/5 din 14 aprilie 2026 „Cu privire la aprobarea actului de constatare și a planului geometric la terenul cu nr.cadastral [REDACTAT]”**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
Primar, Croitor Cornel, secretar C.L, contabil-șef, specialist

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

Elaborarea proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea actului de constatare și a planului geometric la terenul cu numărul cadastral [REDACTAT]” proprietar [REDACTAT] este determinată de necesitatea reglementării situației juridice și cadastrale a terenului menționat, în vederea asigurării evidenței corecte și complete a bunurilor imobile.

Aprobarea actului de constatare și a planului geometric este necesară pentru:

- ✓ confirmarea datelor tehnice și a amplasării terenului conform documentației cadastrale;
- ✓ corectarea și actualizarea informațiilor din registrul bunurilor imobile, după caz;
- ✓ asigurarea concordanței dintre situația de fapt din teren și datele cadastrale oficiale;
- ✓ prevenirea eventualelor litigii sau neclarități privind limitele și descrierea terenului.

Finalitățile urmărite prin adoptarea proiectului de decizie constau în:

- ✓ crearea unui temei legal pentru aprobarea documentației cadastrale aferente terenului cu numărul cadastral [REDACTAT]
- ✓ facilitarea înregistrării/actualizării drepturilor asupra bunului imobil în conformitate cu legislația în vigoare;
- ✓ consolidarea disciplinei cadastrale și patrimoniale la nivelul administrației publice locale;
- ✓ asigurarea transparenței și legalității în gestionarea patrimoniului.

Adoptarea proiectului de decizie va contribui la administrarea eficientă a patrimoniului și la respectarea cerințelor legale în domeniul cadastrului și al evidenței bunurilor imobile.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.**

Nu este aplicabil.

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.**

Principalele prevederi ale proiectului constau în:

- ✓ aprobarea actului de constatare întocmit în baza verificărilor efectuate la fața locului, care reflectă situația reală a terenului;
- ✓ aprobarea planului geometric aferent terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] ce conține datele tehnice privind amplasarea, limitele și suprafața terenului;
- ✓ utilizarea documentației aprobate pentru actualizarea și/sau confirmarea datelor cadastrale în evidențele oficiale;
- ✓ crearea temeiului legal pentru înregistrarea sau modificarea datelor în Registrul bunurilor imobile, conform legislației în vigoare.

**Elementele noi ale proiectului de decizie constau în:**

- ✓ legalizarea situației de fapt prin aprobarea expresă a actului de constatare și a

planului geometric;

- ✓ asigurarea concordanței dintre datele cadastrale existente și situația reală din teren;
- ✓ prevenirea eventualelor litigii sau neclarități privind hotarele și suprafața terenului;
- ✓ consolidarea transparenței și disciplinei cadastrale în administrarea patrimoniului.

Prin adoptarea proiectului de decizie se creează un cadru juridic clar pentru gestionarea corectă a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Aplicarea proiectului de decizie nu necesită modificarea bugetului local aprobat și nu afectează echilibrul bugetar, cheltuielile aferente fiind inexistente sau deja acoperite anterior, conform procedurilor legale. Prin urmare, adoptarea proiectului de decizie are un **impact economico-financiar neutru**, contribuind totodată la gestionarea eficientă și transparentă a patrimoniului și la respectarea disciplinei cadastrale.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.b) și lit.c) al Legii R.M privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinând raportul lucrării cadastrale, prevederile Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Codul funciar nr.22 din 15.02.2024, publicat în 07.03.2024 în Monitorul Oficial nr.93-95 art 137 cu modificările ulterioare, Anexa la Ordinul nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categorie de destinație și folosință, cu modificările ulterioare Avizul Comisiei de specialitate,

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Ținând cont de prevederile Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, și pe pagina *web zaicana.sat.md*.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova. Proiectul de decizie nu conține careva norme ce ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupției a proiectelor de acte legislative, anexa nr.2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupției nr.6 din 20.10.2018.

#### **9. Constatările expertizei juridice**

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.436 privind administrația publică locală, proiectul se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului local Zăicana pentru examinare și aprobare în ședință.

*Secretar C.L Zăicana*

[REDACTED]  
*Anghelici Iuliana*