



**Decizie nr.1/9  
din 24 februarie 2026**

**“ Cu privire la scutirea de contribuția  
pentru conectarea la apă”**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) lit. f) și lit. h) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.1198 din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 9 și art. 10 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă,

**Consiliul local Zăicana DECIDE:**

- 1.Se aprobă scutirea de la achitarea contribuției pentru conectarea la rețeaua de apeduct, cetățenii [redacted] c/p [redacted] și [redacted] c/p [redacted]
- 2.Scutirea se acordă în temeiul cedării benevole de către cetățeni a unei porțiuni ne semnificative de teren proprietate privată, ce nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, necesare pentru lărgirea și/sau reabilitarea drumului public local, în interes public.
- 3.Se stabilește, contribuția respectivă care a fost déjà achitată de către cet. [redacted] să fie restituită integral.
4. În cazul refuzului beneficiarilor de a permite, la etapa de execuție, construcția trotuarului pe terenul cedat, aceștia vor fi deconectați de la rețeaua de apeduct până la achitarea integrală a contribuției stabilite, în conformitate cu actele normative aplicabile.
- 5.Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu adresa în or.Criuleni, str.31 August, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Total Consilieri-11, Prezenți-7, Votat Pentru-6, Contra-0, Abținere-1**

Președinte de ședință

Secretar C.L Zăicana



[redacted] Sîrbu Natalia

[redacted] Anghelici Iuliana

Comisia: **Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții**

**AVIZ**

Din 24.02. 2026

la proiectul de decizie nr.1/9

din 24.02.2026

În conformitate cu pct. 16 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Zăicana aprobat prin Decizia Consiliului local nr.6/1 din 30.11.2023  
În temeiul art. 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XV/ 2006,  
**Comisia de specialitate Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții,**

**DECIDE :**

**I. Se recomandă Consiliului local Zăicana adoptarea proiectului de decizie nr.1.9 din 24.02.2026 Cu privire la scutirea de contribuția pentru conectarea la apă.**

Aviz pozitiv  
Pentru - 5      Contra - 0

Președintele Comisiei  
Secretarul Comisiei



Ilieș Radu  
Crușu Snejana

## Notă de fundamentare

### La proiectul de decizie nr.1/9 din 24 februarie 2026 „Cu privire la scutirea de contribuția pentru conectarea la apă.

<p><b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b> Primar, Croitor Cornel, secretar C.L, contabil-șef</p>
<p><b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b> Necesitatea extinderii sau reabilitării drumurilor publice locale, pentru a asigura circulația sigură și accesul la servicii pentru toți cetățenii. Posibilitatea cedării benevole, de către cetățeni, a unor porțiuni ne semnificative de teren, necesare pentru infrastructură, care nu pot fi utilizate independent ca bun imobil; Asigurarea echității și transparenței în aplicarea contribuțiilor pentru conectarea la rețeaua de apeduct; Evitarea situațiilor în care cetățenii care acceptă să cedeze teren pentru interes public ar fi obligați să achite contribuția, ceea ce ar descuraja implicarea lor voluntară; Necesitatea reglementării unor măsuri clare în cazul refuzului beneficiarilor de a permite execuția lucrărilor pe terenul cedat.</p> <p><b>2. Finalitățile urmărite.</b> Prin adoptarea proiectului de decizie se urmăresc următoarele obiective: -Încurajarea cedării voluntare de teren de către proprietarii privați, pentru lărgirea și reabilitarea drumurilor publice locale; -Stimularea implicării civice prin acordarea scutirii de la plata contribuției pentru conectarea la rețeaua de apeduct ca beneficiu direct; -Asigurarea interesului public prin extinderea infrastructurii rutiere și a trotuarelor, necesare pentru siguranța circulației și accesibilitate; -Transparență și echitate în aplicarea măsurilor financiare și în relația cu cetățenii, inclusiv prin returnarea contribuției deja achitate de cetățeanul [REDACTAT] -Crearea unui mecanism de responsabilizare în cazul refuzului beneficiarilor de a permite execuția lucrărilor, prin posibilitatea de deconectare de la rețeaua de apă până la achitarea integrală a contribuției. Astfel, proiectul urmărește armonizarea drepturilor proprietarilor privați cu nevoile comunității, încurajând colaborarea voluntară și evitând conflictele între interesul public și cel privat.</p>
<p><b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</b> Nu este aplicabil.</p>
<p><b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi sunt următoarele:</b> <b>Aprobarea scutirii de la contribuția pentru conectarea la rețeaua de apeduct-</b>Se aprobă scutirea de la achitarea contribuției pentru conectarea la rețeaua de apeduct pentru cetățenii [REDACTAT] Element nou: instituirea unei măsuri compensatorii individuale, acordată în schimbul cedării benevole de teren în interes public. Temeiul acordării scutirii-Scutirea se acordă în baza cedării benevole a unei porțiuni ne semnificative de teren proprietate privată, care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător, necesară pentru lărgirea și/sau reabilitarea drumului public local. Condiționalitatea beneficiului acordat-În cazul refuzului beneficiarilor de a permite executarea lucrărilor (inclusiv construcția trotuarului) pe terenul cedat, aceștia vor fi deconectați de la rețeaua de apeduct până la achitarea integrală a contribuției stabilite. Element nou: instituirea unei clauze de responsabilizare și garanție, care protejează interesul public și asigură executarea lucrărilor planificate. Asigurarea interesului public-Proiectul consolidează cadrul juridic privind colaborarea dintre autoritatea publică locală și proprietarii privați în realizarea proiectelor de infrastructură. Element nou: stabilirea unui precedent administrativ privind compensarea prin facilități financiare în schimbul sprijinului acordat dezvoltării infrastructurii locale.</p>

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Scutirea de la plata contribuției pentru conectarea la rețeaua de apeduct acordată cetățenilor [redacted] determină diminuarea veniturilor planificate la capitolul contribuții pentru infrastructura de alimentare cu apă.

Restituirea sumei deja achitate de către cetățeanul [redacted] presupune efectuarea unei cheltuieli suplimentare din bugetul local, în limita contribuției încasate anterior.

Impactul financiar este unul redus, având în vedere caracterul individual și punctual al măsurii.

Se creează premise pentru executarea eficientă a lucrărilor de infrastructură (inclusiv construcția trotuarului), contribuind la dezvoltarea durabilă a localității.

Valoarea contribuției scutite este inferioară costurilor potențiale pe care autoritatea publică le-ar suporta în cazul aplicării procedurilor legale de dobândire forțată a terenului

Beneficiul public rezultat (îmbunătățirea infrastructurii rutiere, siguranța circulației, creșterea valorii proprietăților din zonă) depășește impactul financiar imediat asupra bugetului local.

Măsura are caracter individual și nu generează obligații financiare permanente pentru bugetul local.

Scutirea nu afectează echilibrul bugetar, întrucât suma implicată este limitată și poate fi acoperită din mijloacele aprobate în bugetul anual.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) lit. f) și lit. h) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.1198 din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 9 și art. 10 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă,

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Ținând cont de prevederile Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, și pe pagina *web zaicana.sat.md*.

### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova. Proiectul de decizie nu conține careva norme ce ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupției a proiectelor de acte legislative, anexa nr.2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupției nr.6 din 20.10.2018.

### **9. Constatările expertizei juridice**

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.436 privind administrația publică locală, proiectul se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului local Zăicana pentru examinare și aprobare în ședință.

Secretar C.L Zăicana

[redacted]  
Anghelici Iuliana