



**Decizie nr.1/6
din 24 februarie 2026**

**“Cu privire la confirmarea posibilității achitării obligației contractuale
aferente contractului de vânzare-cumpărare a terenului.”**

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare din data de 15 iunie 2007, încheiat între Primăria Zăicana, în calitate de vânzător, și [REDACTED] în calitate de cumpărător, având ca obiect terenul situat în intravilanul satului Zăicana, cu suprafața de 0,6209 ha cu numărul cadastral [REDACTED] faptul că, potrivit contractului, achitarea prețului terenului urma a fi efectuată eșalonat pe o perioadă de 5 ani; art.17 alin.16 din Codul Funciar al Republicii Moldova, solicitarea cumpărătorului privind posibilitatea achitării obligației contractuale restante și necesitatea unui act confirmativ emis de Consiliul local, art.1183 din Codul Civil al Republicii Moldova privind executarea obligațiilor, răspunderea pentru neexecutarea acestora și libertatea contractuală; prevederile art.14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Avizul Comisiei de specialitate,

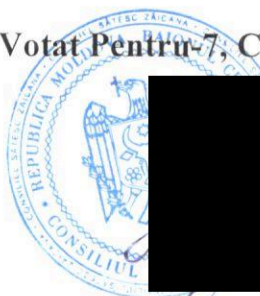
Consiliul local Zăicana DECIDE:

1. Se confirmă dreptul și posibilitatea cumpărătorului [REDACTED] de a achita obligația contractuală restantă aferentă contractului de vânzare-cumpărare din 15 iunie 2007, având ca obiect terenul situat în intravilanul satului Zăicana.
2. Achitarea va include suma principală neachitată conform contractului în mărime de 7950,00 lei, penalitatea de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată, calculată la data achitării și dobânda de întârziere, conform anexei.
- 3.În cazul achitării integrale în termenul stabilit, Primarul va asigura evidența încasării prin aparatul de specialitate și va confirma lipsa datoriilor și îndeplinirii clauzelor contractuale a Contractului de vânzare-cumpărare din 15 iunie 2007.
- 4.Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu adresa în or.Criuleni, str.31 August, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Total Consilieri-11, Prezenți-7, Votat Pentru-7, Contra-0, Abținere-0

Președinte de ședință

Secretar C.L Zăicana



[REDACTED] Sîrbu Natalia

[REDACTED] Anghelici Iuliana

Comisia: **Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții**

AVIZ

Din 24.02.2026

la proiectul de decizie nr.1/6

din 24.02.2026

În conformitate cu pct. 16 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Zăicana aprobat prin Decizia Consiliului local nr.6/1 din 30.11.2023
În temeiul art. 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XV/ 2006,
Comisia de specialitate Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții,

DECIDE :

I. Se recomandă Consiliului local Zăicana adoptarea proiectului de decizie nr.1.6 din 24.02.2026 Cu privire la confirmarea posibilității achitării obligației contractuale aferente contractului de vânzare-cumpărare a terenului

_____ *Aviz pozitiv* _____

_____ *Pentru - 6* _____ *Contra - 0* _____

Președintele Comisiei
Secretarul Comisiei



Ilieș Radu
Crudu Snejana