



**Decizie nr.1/5**

**din 24 februarie 2026**

**„Cu privire la aprobarea planului geometric și exprimarea acordului privind înregistrarea construcției edificate fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului, proprietar [REDACTED]**

Având în vedere cererile nr.07 și 08 din 04.02.2026 din partea cet. [REDACTED] c/p [REDACTED] care acționează prin procură nr.2-7884 reprezentând interesele cet. [REDACTED] c/p [REDACTED] privind corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat și procurarea surplusului de teren, în conformitate cu art.14 alin.(2), lit.d), art.19 alin.4), art.22 alin.1, art.29 alin.1, lit.a, a<sup>1</sup>, art.77 alin.2) al Legii R.M privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.17 din Codul Funciar al Republicii Moldova, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinând actul de constatare pe tern, prevederile Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, raportul de evaluare nr.011 din data de 11.02.2026, art.447, 1108-1110 din Codul Civil nr.1107/2002, planul geometric actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și faptul că surplusul de teren cu suprafața de 0,0060 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr.cadastral [REDACTED] și nu poate fi format ca bun de sinestătător, art.387 alin.4 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Avizul Comisiei de specialitate, **Consiliul local Zăicana DECIDE:**

1. Se aprobă noul plan geometric în hotare generale cu modificarea suprafeței terenului din 0,1286 ha în 0,1346 ha prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu numărul cadastral [REDACTED] situat în intravilanul satului Zăicana, mod de folosință **pentru construcții și amenajări**, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, cu înstrăinarea surplusului de suprafață de 0,0060 ha, proprietar [REDACTED] IDNP [REDACTED]
2. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0060 ha, parte componentă din terenul cu numărul cadastral [REDACTED] mod de folosință **teren pentru construcții și amenajări**, prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație la prețul de 18 510 lei, conform raportului de evaluare.
3. Se obligă cumpărătorul [REDACTED] să achite suma indicată în pct.2 al prezentei decizii de 18 510 lei și cota impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.
4. Se împuternicește primarul, Croitor Cornel să semneze contractul de vânzare-cumpărare.
5. Se acceptă acordul pentru înregistrarea construcției nr.01 construcție, ( casă de locuit individuală) cu suprafața de 155.5 m<sup>2</sup>, amplasată pe terenul proprietate privată cu nr.cadastral [REDACTED] edificată pe limita hotarului terenului proprietate publică APL Zăicana drum public, proprietar [REDACTED]
6. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului Croitor Cornel.
7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu adresa în or.Criuleni, str.31 August, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Total Consilieri-11, Prezenți-7, Votat Pentru-7, Contra-0, Abținere-0**

**Președinte de ședință**

**Sîrbu Natalia**

**Secretar C.L Zăicana**



**Anghelici Iuliana**

Comisia: **Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții**

**AVIZ**

Din 24.02. 2026

la proiectul de decizie nr.1/5

din 24.02.2026


În conformitate cu pct. 16 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Zăicana aprobat prin Decizia Consiliului local nr.6/1 din 30.11.2023 În temeiul art. 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XV/ 2006, **Comisia de specialitate Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții,**

**DECIDE :**

**I. Se recomandă Consiliului local Zăicana adoptarea proiectului de decizie nr.1.5 din 24.02.2026 Cu privire la aprobarea planului geometric și exprimarea acordului privind înregistrarea construcției edificate fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului, proprietar Solovei Igor**

*Aviz pentru*  
*Pentru - 5                      Contra - 0*

Președintele Comisiei  
Secretarul Comisiei

—  — *Ilieș Radu*  
— *Crudu Snejana*