



**Decizie nr.1/13
din 24 februarie 2026**

**“Cu privire la inițierea lucrărilor de
delimitare a terenurilor proprietate
publică UAT Zăicana”**

În conformitate cu prevederile art.14 alin.2, lit.b), c) din Legea nr.436-XVI/2006 privind administrația publică locală, art.16, lit.b din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitarea a bunurilor imobile proprietate publică, Codul funciar nr.22 din 15.02.2024, publicat în 07.03.2024 în Monitorul Oficial nr.93-95 art.137 cu modificările ulterioare, Anexa la Ordinul nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categorie de destinație și folosință, cu modificările ulterioare, cererea nr.10 din 16.02.2026, Avizul Comisiei de specialitate,

Consiliul local Zăicana DECIDE:

1.Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Zăicana, după cum urmează:

1.1 teren cu numărul cadastral înregistrat [REDACTED] cu suprafața înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile de 0,0677 ha, *categoria de destinație IV*, terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, *modul de folosință 4.6*, terenuri pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale, domeniul public, în temeiul cererii dlui [REDACTED]

2.Primarul satului Zăicana, va asigura executarea lucrărilor de delimitare în conformitate cu prevederile legislației, și după întocmirea setului de documente va prezenta Consiliului Local pentru aprobare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu adresa în or.Criuleni, str.31 August, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Total Consilieri-11, Prezenți-7, Votat Pentru-6, Contra-0, Abținere-1

Președinte de ședință

Secretar Consiliul Local



[REDACTED] Sîrbu Natalia

[REDACTED] Anghelici Iuliana

Comisia: **Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții**

AVIZ

Din 24.02.2026

la proiectul de decizie nr.1/13

din 24.02.2026

În conformitate cu pct. 16 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Zăicana aprobat prin Decizia Consiliului local nr.6/1 din 30.11.2023
În temeiul art. 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XV/ 2006,
Comisia de specialitate Buget, economie, finanțe, investiții, agricultură, probleme funciare, amenajarea teritoriului, supravegherea lucrărilor în construcții,


DECIDE :

I.Se recomandă Consiliului local Zăicana adoptarea proiectului de decizie nr.1.13 din 24.02.2026 Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică UAT Zăicana

Avis pozitiv

pro - 5 , abținere - 1 Ilieș Radu

Președintele Comisiei
Secretarul Comisiei


Ilieș Radu
Crudu Snejana

Notă informativă

La proiectul de decizie nr.1/13 din 24 februarie 2026 „Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică UAT Zăicana

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primar, Croitor Cornel, secretar C.L, specialist percepere fiscală

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Necesitatea elaborării prezentului proiect de decizie este determinată de obligația legală a autorităților administrației publice locale de a asigura evidența și gestionarea corectă a patrimoniului public, inclusiv prin identificarea, înregistrarea și delimitarea terenurilor aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale.

Elementele noi ale proiectului constau în:

- ✓ inițierea procedurii de delimitare cadastrală pentru terenul specificat, care până în prezent nu a fost delimitat oficial;
- ✓ clarificarea regimului juridic și a limitelor exacte ale terenului, pentru evitarea disputelor sau utilizării necorespunzătoare;
- ✓ crearea bazei legale pentru administrarea eficientă a terenului și pentru orice decizii viitoare privind valorificarea sau întreținerea acestuia;
- ✓ asigurarea transparenței și respectarea procedurilor legale în gestionarea patrimoniului public.

Adoptarea proiectului de decizie va permite demararea lucrărilor de delimitare și va consolida disciplina patrimonială în cadrul UAT Zăicana.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este aplicabil.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

În mod concret, proiectul include terenul cu nr.cadastral [REDACTAT] în suprafață de 0,0677 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, categoria de destinație: **IV – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**; modul de folosință: **4.6 – terenuri pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale**, aflat în **domeniul public**, solicitarea delimitării terenului este formulată de [REDACTAT]

Elementele noi ale proiectului constau în:

- ✓ inițierea procedurii de delimitare cadastrală pentru terenul menționat, care până în prezent nu a fost delimitat oficial;
- ✓ clarificarea exactă a limitelor terenului și a regimului juridic, pentru evitarea disputelor și utilizării necorespunzătoare;
- ✓ crearea cadrului legal necesar pentru administrarea eficientă a terenului și luarea deciziilor viitoare privind valorificarea sau întreținerea acestuia;
- ✓ asigurarea transparenței și respectarea procedurilor legale în gestionarea patrimoniului public al UAT Zăicana

5. Fundamentarea economico-financiară

Inițierea lucrărilor de delimitare cadastrală pentru **terenul cu nr. cadastral** [redacted] în suprafață de 0,0677 ha, va permite: stabilirea exactă a limitelor terenului și clarificarea modului de folosință; prevenirea disputelor sau utilizării necorespunzătoare a terenului public; crearea bazei legale pentru orice decizii viitoare privind valorificarea, întreținerea sau transmiterea terenului

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu prevederile art.14 alin.2, lit.b), c) din Legea nr.436-XVI/2006 privind administrația publică locală, art.16, lit.b din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitarea a bunurilor imobile proprietate publică, Codul funciar nr.22 din 15.02.2024, publicat în 07.03.2024 în Monitorul Oficial nr.93-95 art 137 cu modificările ulterioare, Anexa la Ordinul nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categorie de destinație și folosință, proiectul se încadrează în cadrul normativ.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținând cont de prevederile Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, și pe pagina *web zaicana.sat.md*.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova. Proiectul de decizie nu conține careva norme ce ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupției a proiectelor de acte legislative, anexa nr.2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupției nr.6 din 20.10.2018.

9. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.436 privind administrația publică locală, proiectul se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului local Zăicana pentru examinare și aprobare în ședință.

Secretar C.L Zăicana

[redacted] *Anghelici Iuliana.*

Către
Către
14.07.26

Către Primarul
s. Zăicana
dl.-ui Croitor Cornel.

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA SATULUI ZĂICANA
MD-4831, r-nul CRIULENI, sat ZĂICANA
COD FISCAL 17854
C/D 233103000 001 7
La BC "Banca de Economii - Chiuleni"
Nr. 10 din 200
La Nr. 16/07/26

Cerere

Subsemnatul, [redacted]
proprietar al bunului imobil cu nr. cad. [redacted]
[redacted] solicit inițierea lucrărilor de
delimitare a terenului aferent bunului imobil
menționat mai sus, în scopul procurării
acestuia.

12.07.2026

[redacted]